

KOMPLEX KOMERČNÝCH PRIESTOROV - priemyselná zóna - Strojnícka



1 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Ľubotice*
Ulica:	*Strojnícka*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Priemyselná zóna*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*2650 m^2*
Plocha pozemku:	*2650 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM: KOMPLEX KOMERČNÝCH PRIESTOROV V PRIEMYSELNEJ ZÓNE ĽUBOTICE – PREŠOV

Hľadáte priestor pre svoje podnikanie, skladovanie, výrobu alebo prevádzku? Využite príležitosť prenajať si samostatnú halu, administratívne zázemie aj priestory vhodné na servis či umývanie vozidiel – všetko v rámci jedného uzavretého areálu.

ANOVIA real estate ponúka na prenájom komplex komerčných priestorov nachádzajúci sa v priemyselnej zóne na Strojníckej ulici v Ľuboticiach, v areáli bývalého AAA Auto.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na rovinatom oplotenom pozemku v zokruhovanom areáli s pohodlným prístupom pre osobné aj nákladné vozidlá. Výhodou je dostatok manipulačných, odstavných a parkovacích plôch, ktoré zabezpečujú komfortné fungovanie rôznych typov prevádzok.

ČO VŠETKO MÁTE K DISPOZÍCII?

1. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

Výmera prenajímaných priestorov je cca 550 m2 a je zložená z dvoch samostatných častí, každá z nich má svoj samostatný vchod. Možnosť prenájmu samostatne, alebo spolu. Prvá časť (hlavná) je ideálna pre zázemie firmy. K dispozícii sú kancelárske priestory, zasadacia miestnosť, sociálne zariadenie a skladový priestor - vnútorné rozloženie si prispôsobíte podľa svojich potrieb. Druhú časť je možné využívať ako skladovací priestor, na výrobu a pod.

INŽINIERSKE SIETE: Elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia

2. UMÝVARKA / PRIESTOR PRE AUTOSERVIS A PNEUSERVIS

Samostatný priestor o výmere cca 80 m2 napojený na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Vhodný na prevádzku autoservisu, pneuservisu, umyvárky alebo iné služby zamerané na motoristov.

3. PLECHOVÁ HALA – SKLADOVÝ ALEBO PREVÁDZKOVÝ PRIESTOR

Plechová hala o výmere cca 350 m2 disponuje elektrickou prípojkou, liatou podlahou a vstupnou bránou. Ponúka možnosti využitia na skladovanie, logistiku, distribúciu, prípadne iné podnikateľské činnosti podľa potrieb nájomcu.

HLAVNÉ VÝHODY PRENÁJMU:

- strategická poloha v priemyselnej zóne Ľubotíc,
- dobrá dostupnosť pre osobnú aj nákladnú dopravu,
- zokruhovaný areál s dostatkom manipulačného priestoru,
- parkovacie a odstavné plochy,
- rôznorodé priestory s flexibilným využitím,
- možnosť prenájmu celého komplexu alebo jednotlivých častí samostatne.

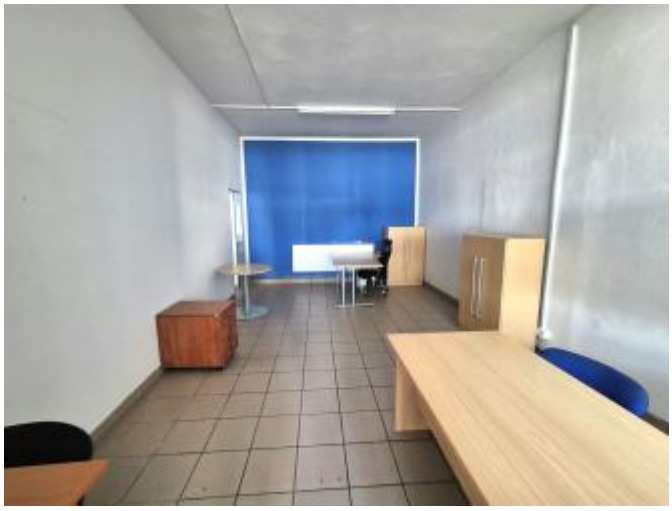
PRIESTOR, KTORÝ SA PRISPÔSOBÍ VÁŠMU PODNIKANIU

Prenájom je možný ako celok alebo po jednotlivých častiach, podľa požiadaviek a potrieb záujemcu.
Cena prenájmu: *dohodou, v závislosti od rozsahu prenajatých priestorov.*

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle ***0903 904 637.***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tamara Krajňáková***
Telefón : ***0903904637***
E-mail: ***krajnakova@anoviareal.sk***