



Kompletne zariadená novostavba s dokončeným exteriérom!!!



250 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Chminianska Nová Ves
Ulica:	Bunde
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	628 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	93 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	628 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÝ BUNGALOV S KOMPLETNÝM ZARIADENÍM INTERIÉRU AJ EXTERIÉRU - STAČÍ SA NASŤAHOVAŤ!

Predstavte si bývanie, kde máte dostatok priestoru pre celú rodinu, pohodlie jedného podlažia a terasu, na ktorej si vychutnáte pokojné večery. Bez ďalších starostí so zariaďovaním, bez čakania na dokončenie. Tento dom je pripravený privítať svojich nových majiteľov!

Tamara Krajňáková a ANOVIA REAL ESTATE vám exkluzívne ponúkajú na predaj modernú novostavbu 4-izbového rodinného domu v obci Chminianska Nová Ves - časť Bunde, len 15 km od Prešova, s výborným napojením na diaľnicu smerom na Košice aj Poprad.

Dom sa predáva kompletne zariadený, takže si môžete užívať nové bývanie okamžite. Bonusom je aj

kompletne dokončený exteriér. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž, prípadne praktický domček na náradie, priestranný prístrešok s parkovaním pre viacero áut, kompletne oplotenie. Všetko je pripravené tak, aby ste sa mohli sústrediť už len na to najdôležitejšie – pohodlie a život vo vašom novom domove.

☐ ČO VÁS NA TOMTO DOME OSLOVÍ?

- 4 izby a praktická dispozícia rozdelená na dennú a nočnú časť
- kompletne vybavenie interiéru a upravený exteriér s garážou a prístreškom
- Obývacia izba s krbom, ktorý navodí atmosféru domova počas chladných večerov
- Priestranná terasa s osvetlením
- Elektrické podlahové vykurovanie s individuálnym ovládaním v každej izbe
- Nízke predpokladané mesačné náklady približne 120 - 150 €
- rýchle napojenie na diaľnicu D1
- pokojné bývanie v lone prírody s krásnymi výhľadmi

DISPOZÍCIA:

Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Pri vstupe sa ocitnete v predsieni, naľavo je denná časť domu, kde sa nachádza obývačka spojená s kuchyňou. Je orientovaná na západ, takže si môžete vychutnať príjemné popoludňajšie svetlo. Nočná časť, kde sa nachádzajú 2 detské izby a spálňa s veľkým šatníkom, sú orientované prevažne na východ. Takisto súčasťou domu je aj príslušenstvo, ako technická miestnosť s toaletou a samostatná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE A VYBAVENIE

Dom bol postavený s dôrazom na tepelnú izoláciu a komfort. Stavebným materiálom je ytong, zateplenie fasády 15 cm polystyrénom, plechová strešná krytina Blachotrapez, zateplenie podkrovia 35 cm minerálnou vlnou, 7-komorové okná s izolačným trojsklom, elektrické podlahové vykurovanie s termostatmi v jednotlivých izbách a denným/nočným režimom, krb na tuhé palivo v obývacej izbe, dátové káble na pripojenie k internetu v každej izbe, výlez do podkrovia z technickej miestnosti, posuvné dverné krídlo s výstupom na terasu. K dispozícii je aj energetický certifikát.

Inžinierske siete: elektrická prípojka, vlastná 28 m hlboká vŕtaná studňa a žumpa.

☐ Dohodnite si osobnú obhliadku! Rada vám dom osobne predstavím a zodpoviem všetky vaše otázky.

Tamara Krajňáková
ANOVIA REAL ESTATE
0903 904 637

☐ KOMPLETNÝ SERVIS POD JEDNOU STRECHOU

S kúpou vám pomôžeme od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečujeme kompletne realitné, právne a hypotekárne poradenstvo. Hypotekárne financovanie vám sprostredkujeme priamo na obhliadke, bezplatne prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu.

U nás kupujete s istotou a bez zbytočných starostí.

Uvedená cena je schválená majiteľom a zahrňa províziu aj kompletný realitný servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tamara Krajňáková

0903904637

krajnakova@anoviareal.sk

