



## 2-izbový byt s balkónom - 17. novembra – okamžité nasťahovanie

193 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | 17. novembra   |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 54 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha: | 54 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 54 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete hneď nasťahovať a užívať si atmosféru na ulici 17. novembra? Práve takýto byt Vám **Anovia Real Estate** prináša v exkluzívnej ponuke.

Byt ponúka príjemnú výmeru 54 m<sup>2</sup> a veľkým benefitom sú až dva balkóny s francúzskymi oknami. Jeden z balkónov je priestrannejší a poskytuje príjemný priestor na posedenie, druhý - menší a úzky prakticky slúži a využíva sa na vešanie prádla. K bytu zároveň prislúcha pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor navyše. Nehnutelnosť sa nachádza na 2. poschodí z celkových 3 bez výťahu. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021, vďaka čomu nový majiteľ nemusí riešiť náročné a finančne nákladné prerábanie. Predáva sa s kompletným zariadením. Výsledkom je príjemné a moderné bývanie pripravené pre nového vlastníka. Modernizáciou neprešiel iba samotný byt, ale aj bytový dom. V rámci jeho rekonštrukcie bolo realizované zateplenie fasády, výmena strechy, čiastočná obnova spoločných priestorov. Kupujete tak nehnuteľnosť v bytovom dome, do ktorého sa v posledných rokoch taktiež investovalo.

**Lokalita**, ktorá patrí medzi **najžiadanejšie**. Ulica 17. novembra v Prešove patrí medzi obľúbené lokality na bývanie. Je vhodná pre mladých ľudí, páry, jednotlivcov, seniorov, ale aj ako investícia na následný prenájom. Spojenie výbornej polohy, praktickej výmery, kompletnej rekonštrukcie, robí z

tejto nehnuteľnosti veľmi zaujímavú ponuku pre každého, kto hľadá komfortné mestské bývanie bez potreby ďalších veľkých investícií.

Ak hľadáte hotové bývanie, tento byt určite stojí za pozornosť.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle **0903 904 637**. Radi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme si osobnú obhliadku.

V rámci predaja vám zabezpečíme kompletný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Postaráme sa o bezpečný priebeh obchodu, zmluvnú dokumentáciu aj financovanie – od prvej obhliadky až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.

Ponúkame tiež individuálne hypotekárne riešenia, komunikáciu s bankami a podporu počas celého procesu až po čerpanie úveru, vždy s profesionálnym a diskretným prístupom.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Tamara Krajňáková**

Telefón :

**0903904637**

E-mail:

**krajnakova@anoviareal.sk**

