

Rodinný dom s veľkým potenciálom v obci Raslavice



69 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Bardejov*
Obec:	*Raslavice*
Ulica:	*Vyšná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*884 m^2*
Šírka pozemku:	*8-11 m*
Dĺžka pozemku:	*91 m*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Celková plocha:	*884 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Anovia real estate Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom situovaný v tichej a zastavanej časti obce Raslavice, na priestrannom pozemku s výmerou 884 m². Jedná sa o starší gazdovský dom, so zastavanou plochou približne 150 m². Táto nehnuteľnosť ponúka dve možnosti využitia – ak vám vyhovuje jej súčasná dispozícia a charakter, môžete jej kompletnou rekonštrukciou vdýchnuť nový život a prispôsobiť ju svojim potrebám. Druhou možnosťou je existujúcu stavbu odstrániť a na pozemku si postaviť nový rodinný dom presne podľa vlastných predstáv a projektu.

Základné informácie

Dom je postavený z kombinácie tehly a kvádra. Strešná krytina je plechová, nejde teda o eternit, čím sa budúci majiteľ vyhne komplikáciám a dodatočným nákladom spojeným s jeho odbornou likvidáciou. V interiéri sa nachádzajú drevené podlahy. Stavba je napriek svojmu veku suchá, bez viditeľných známok vlhkosti, čo je veľmi dobrým základom pre prípadnú rekonštrukciu. Dom je sčasti podpivničený. V súčasnosti je neobývaný a nie je aktívne napojený na inžinierske siete. Pred pozemkom sa však nachádzajú možnosti napojenia na:

- *elektrickú energiu,*
- *verejnú kanalizáciu*
- *plyn*
- *optiku*
- *priamo na pozemku je studňa*
- *prístup po obecnej asfaltovej ceste*

Výmera pozemku: *884 m²*
Výmera rodinného domu: *približne 150 m² - samotný RD cca 100 m2 + hospodárska budova, samostatná stodola je umiestnená v zadnej časti pozemku*
Konštrukcia: *tehla + kváder*
Strecha: *plechová*
Inžinierske siete: *elektrina, optika, kanalizácia a plyn pred pozemkom*
Voda: *vlastná studňa na pozemku*
Stav: *určený na kompletnú rekonštrukciu alebo novú výstavbu*
Cena: 69.000€

Dve možnosti, jeden zaujímavý potenciál
Prvou *je kompletná rekonštrukcia existujúceho domu, pri ktorej môžete zachovať pôvodný charakter stavby a zároveň si vytvoriť moderné bývanie podľa dnešných štandardov.*
Druhou *možnosťou je využiť veľkorysý pozemok a existujúcu nehnuteľnosť ako základ pre novú výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv a projektu.*
V oboch prípadoch *získavate predovšetkým veľmi dobrú lokalitu a dostatočne veľký pozemok, ktorý poskytuje priestor nielen na samotné bývanie, ale aj na záhradu, terasu, parkovanie, oddychovú zónu či ďalšie úpravy podľa individuálnych potrieb.*

Lokalita
Raslavice ponúkajú plnú občiansku vybavenosť a komfortné podmienky pre každodenný život. Výhodou tejto ponuky je najmä umiestnenie domu v pokojnej, už zastavanej časti obce, kde máte na dosah všetko potrebné pre bežné fungovanie rodiny.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle 0903 904 637. Radi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme si osobnú obhliadku. Upozorňujeme, že dom je v pôvodnom stave, preto Vám pre lepšiu predstavu o jeho finálnej podobe prinášame vizualizáciu.

V rámci predaja vám poskytneme kompletné realitné, právne a hypotekárne poradenstvo.
Bezpečný priebeh obchodu, zmluvná dokumentácia a financovanie pod jednou strechou – od prvej obhliadky až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti. Financovanie premyslené do detailu. Individuálne hypotekárne riešenia prispôsobené vašim možnostiam a potrebám, s profesionálnym poradenstvom, komunikáciou s bankami a podporou, až po čerpanie úveru a to všetko s diskrétnym prístupom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tamara Krajňáková***
Telefón : ***0903904637***
E-mail: ***krajnakova@anoviareal.sk***