



Rodinný dom s veľkým potenciálom v obci Raslavice



65 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Raslavice
Ulica:	Vyšná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	884 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	8-11 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	91 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	884 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Anovia real estate Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom situovaný v tichej a zastavanej časti obce Raslavice, na priestrannom pozemku s výmerou 884 m². Jedná sa o starší gazdovský dom, so zastavanou plochou približne 150 m². Táto nehnuteľnosť ponúka dve možnosti využitia - ak vám vyhovuje jej súčasná dispozícia a charakter, môžete jej kompletnou rekonštrukciou vdýchnuť nový život a prispôbiť ju svojim potrebám. Druhou možnosťou je existujúcu stavbu odstrániť a na pozemku si postaviť nový rodinný dom presne podľa vlastných predstáv a projektu.

Základné informácie

Dom je postavený z kombinácie tehly a kvádra. Strešná krytina je plechová, nejde teda o eternit, čím sa budúci majiteľ vyhne komplikáciám a dodatočným nákladom spojeným s jeho odbornou likvidáciou. V interiéri sa nachádzajú drevené podlahy. Stavba je napriek svojmu veku suchá, bez viditeľných známkov vlhkosti, čo je veľmi dobrým základom pre prípadnú rekonštrukciu. Dom je sčasti podpivničený. V súčasnosti je neobývaný a nie je aktívne napojený na inžinierske siete. Pred pozemkom sa však nachádzajú možnosti napojenia na:

- elektrickú energiu,
- verejnú kanalizáciu
- plyn
- optiku
- priamo na pozemku je studňa
- prístup po obecnej asfaltovej ceste

Výmera pozemku: 884 m²

Výmera rodinného domu: približne 150 m² - samotný RD cca 100 m² + hospodárska budova, samostatná stodola je umiestnená v zadnej časti pozemku

Konštrukcia: tehla + kváder

Strecha: plechová

Inžinierske siete: elektrina, optika, kanalizácia a plyn pred pozemkom

Voda: vlastná studňa na pozemku

Stav: určený na kompletnú rekonštrukciu alebo novú výstavbu

Cena: 65.000€

Dve možnosti, jeden zaujímavý potenciál

Prvou je kompletná rekonštrukcia existujúceho domu, pri ktorej môžete zachovať pôvodný charakter stavby a zároveň si vytvoriť moderné bývanie podľa dnešných štandardov.

Druhou možnosťou je využiť veľkorysý pozemok a existujúcu nehnuteľnosť ako základ pre novú výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv a projektu.

V oboch prípadoch získavate predovšetkým veľmi dobrú lokalitu a dostatočne veľký pozemok, ktorý poskytuje priestor nielen na samotné bývanie, ale aj na záhradu, terasu, parkovanie, oddychovú zónu či ďalšie úpravy podľa individuálnych potrieb.

Lokalita

Raslavice ponúkajú plnú občiansku vybavenosť a komfortné podmienky pre každodenný život. Výhodou tejto ponuky je najmä umiestnenie domu v pokojnej, už zastavanej časti obce, kde máte na dosah všetko potrebné pre bežné fungovanie rodiny.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle 0903 904 637. Radi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme si osobnú obhliadku. Upozorňujeme, že dom je v pôvodnom stave, preto Vám pre lepšiu predstavu o jeho finálnej podobe prinášame vizualizáciu.

V rámci predaja vám poskytneme kompletné realitné, právne a hypotekárne poradenstvo.

Bezpečný priebeh obchodu, zmluvná dokumentácia a financovanie pod jednou strechou – od prvej obhliadky až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti. Financovanie premyslené do detailu. Individuálne hypotekárne riešenia prispôbené vašim možnostiam a potrebám, s profesionálnym poradenstvom, komunikáciou s bankami a podporou, až po čerpanie úveru a to všetko s diskretným prístupom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tamara Krajňáková

0903904637

krajnakova@anoviareal.sk

