



Pozemok pre RD Župčany

141 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Ulica:	Župčany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1381 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1381 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok vo vyhľadávanej obci Župčany s veľkorysou výmerou 1381 m².

Vďaka svojej nadštandardnej rozlohe ponúka pozemok široké možnosti využitia – od výstavby jedného veľkorysého rodinného domu s priestrannou záhradou, oddychovou zónou či bazénom, až po investičný alebo developerský zámer realizácie viacerých rodinných domov alebo dvojdomov.

Pozemok je prevažne rovinný, s miernym sklonom, čo vytvára veľmi dobré predpoklady pre výstavbu. K pozemku vedie skolaudovaná makadamová cesta, na ktorej pri kúpe nadobúdate podiel. Priamo na pozemku sa nachádza elektrická skrinka a studňa.

Veľkou výhodou lokality je vynikajúca dostupnosť do Prešova a rýchle napojenie na diaľnicu D1, vďaka čomu je pozemok vhodný pre pokojné bývanie mimo ruchu mesta, no zároveň s pohodlným dosahom všetkej občianskej vybavenosti a dopravných spojení. Lokalita ponúka pokojné bývanie v príjemnom vidieckom prostredí s dobrou dostupnosťou do okolia.

Hlavné výhody pozemku:

- výmera až 1 381 m² s možnosťou rôzneho využitia
- výborná dostupnosť do Prešova a na diaľnicu D1
- prevažne rovinný terén s miernym sklonom
- skolaudovaná prístupová makadamová cesta
- optika pri pozemku
- zaujímavá príležitosť hlavne pre developerov na výstavbu viacerých RD alebo dvojdomov

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na výstavbu svojho vysnívaného bývania, ako aj pre investorov a developerov so zámerom efektívne využiť potenciál veľkorysej výmery pozemku.

Naším klientom ponúkame aj možnosť bezplatného finančného poradenstva. Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti, aby bol celý proces čo najjednoduchší a najrýchlejší.

Zažite výhody bývania v malebnej obci s bezprostrednou blízkosťou k Prešovu a využite túto príležitosť na investíciu do budúcnosti. Kontaktujte nás na telefónnom čísle **0903 904 637**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tamara Krajňáková

Telefón :

0903904637

E-mail:

krajnakova@anoviareal.sk

