



## Pozemok určený na výstavbu Podhorany



**49 900 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhorany
Ulica:	Podhorany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	35 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	559 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	559 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Exkluzívna ponuka stavebného pozemku v malebnej obci Podhorany**

Máte záujem o lukratívnu príležitosť, ktorá kombinuje nádherné prostredie s blízkosťou k mestu? Exkluzívne Vám ponúkame na predaj pozemok v novovznikajúcej štvrti v obci Podhorany, len 15 km od Prešova. Táto lokalita je ideálna pre pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

Z inžinierskych sietí je k dispozícii elektrická skrinka umiestnená priamo na pozemku, čo výrazne zjednodušuje začiatok výstavby. Pri plánovanej výstavbe treba počítať zatiaľ s vlastnou studňou, pričom priamo na pozemku je predpríprava na napojenie sa na plánovaný verejný vodovod. Pre záujemcov o detailnejšie informácie máme k dispozícii aj hydrogeologický prieskum, ktorý poskytuje všetky potrebné informácie o dostupnosti vody. Prístup je zabezpečený po makadamovej súkromnej ceste s verejným osvetlením, na ktorej získavate kúpou podiel. V ideálnych rozmeroch pozemkov 16m na šírku a cca 35m na dĺžku sú stvorené pre rôzne stavebné projekty, či už plánujete výstavbu rodinného domu, alebo investičného objektu.

**CENA: 49.900 EUR**, čo predstavuje výnimočnú hodnotu vzhľadom na polohu a pripravenosť k

výstavbe.

Našim klientom ponúkame aj možnosť bezplatného finančného poradenstva. Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti, aby bol celý proces čo najjednoduchší a najrýchlejší.

Zažite výhody bývania v malebnej obci s bezprostrednou blízkosťou k Prešovu a využite túto príležitosť na investíciu do budúcnosti. Kontaktujte nás na telefónnom čísle **0903 904 637**.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tamara Krajňáková**  
**0903904637**  
**krajnakova@anoviareal.sk**

