



3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii

158 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Jána Švermu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1987	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Anovia real estate Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Vinbargu v Bardejove.

Ak hľadáte bývanie, do ktorého sa stačí len nastáňovať, tak tento štýlový a útulný 3-izbový byt na sídlisku Vinbarg vás osloví nielen svojím moderným prevedením, ale aj praktickosťou a výbornou lokalitou. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016 a predáva sa z väčšej časti zariadený, takže vás po kúpe nečakajú žiadne ďalšie väčšie investície. Všetko je pripravené na pohodlné bývanie od prvého dňa. Byt má 66 m² s plochou lodžie a k bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe 1,7 m² v suteréne bytového domu. Mesačné náklady spojené s užívaním bytu pre 3 osoby sú v sume 171€/mesiac, elektrina 25€ mesiac. Nie len byt, ale aj bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá spočívala vo vymenení strechy a rekonštrukcie spoločných priestorov.

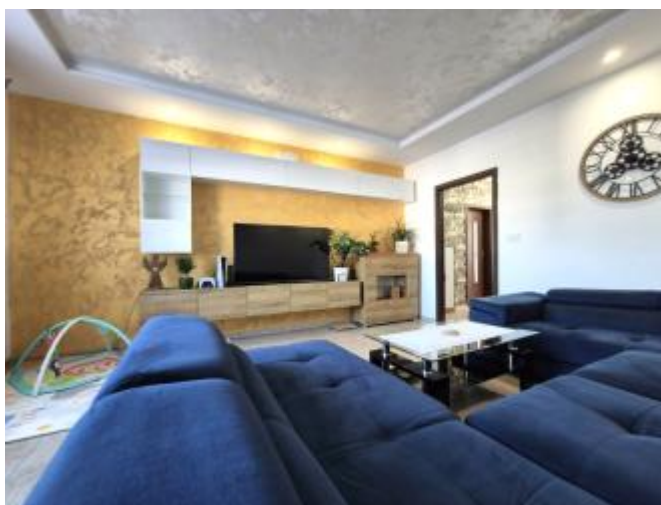
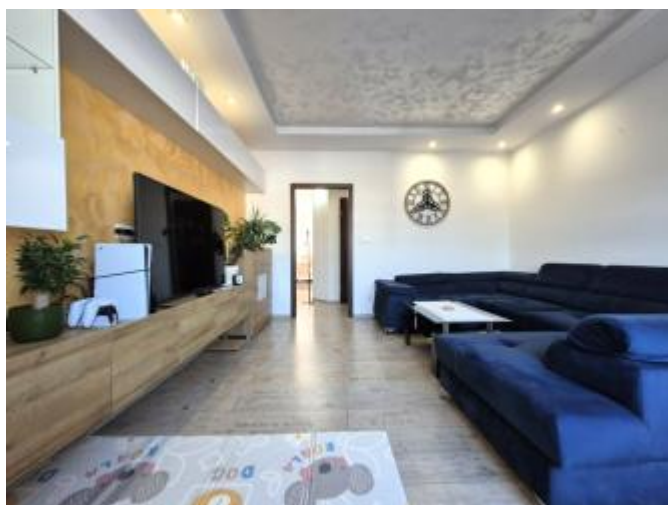
Čo vás určite zaujme?

- kompletne prerobený interiér v modernom štýle
- predaj vrátane zariadenia (bližší popis na obhliadke)
- priestranná loggia
- dobrá orientácia voči svetovým stranám
- krásny výhľad na mesto "bez susedov oproti"
- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome
- príjemná a pokojná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Byt pôsobí veľmi útulne, svetlo a vzdušne. Ideálne bývanie pre rodinu, pár alebo kohokoľvek, kto hľadá komfort bez starostí s rekonštrukciou. Veľkým benefitom je lokalita - v blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, služby aj zastávky MHD. Bonusom je výhľad, kde Bardejov máte ako na dlani.

Ak hľadáte kombináciu moderného bývania, výbornej lokality a okamžitej pripravenosti na bývanie, tento byt je určený presne pre vás. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0903 904 637**.

V rámci predaja vám poskytneme kompletne realitné, právne a hypotekárne poradenstvo. Bezpečný priebeh obchodu, zmluvná dokumentácia a financovanie pod jednou strechou - od prvej obhliadky až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti. Financovanie premyslené do detailu. Individuálne hypotekárne riešenia prispôbované vašim možnostiam a potrebám, s profesionálnym poradenstvom, komunikáciou s bankami a podporou, až po čerpanie úveru a to všetko s diskretným prístupom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tamara Krajňáková

Telefón :

0903904637

E-mail:

krajnakova@anoviareal.sk

