



Slniečny pozemok vo Finticiach – ideálny pre dom aj dvojdom!



89 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	21 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	35 m
Plocha pozemku:	717 m ²	Celková plocha:	717 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Anovia real estate Vám exkluzívne ponúka na predaj atraktívny stavebný pozemok v obci Fintice, ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie, no zároveň s vynikajúcou dostupnosťou do Prešova. Krásne prostredie, ideálne rozmery, výborná investícia!

- ☐ **Rozloha:** 717 m²
- ☐ **Rozmery:** šírka 21 m × dĺžka 35 m = ideálne pre rôzne typy výstavby
- ☐ **Terén:** rovinatý s miernym sklonom
- ☐ **Orientácia:** ideálna voči svetovým stranám, výborná svetelnosť počas celého dňa
- ☐ **Inžinierske siete:** na pozemku elektrina a vlastná studňa
- ☐ **Prístup:** spevnená makadamová cesta

Využitie:

- ideálne pre výstavbu rodinného domu, pozemok ponúka pokojné rodinné bývanie obklopené prírodou
- výborná príležitosť pre developerov, nakoľko pozemok s ideálnymi rozmermi je vhodný na stavbu dvojdomu, dvojgeneračného bývania alebo domu s bytovými jednotkami

- lokalita Fintice ponúka príjemné vidiecke prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou a len pár minút cesty do centra Prešova.

Takéto pozemky sa v tejto lokalite dlho neohrejú!

☐ Zavolajte a dohodnite si obhliadku – **možno práve tu začína váš nový príbeh!** Neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637 pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

V rámci predaja vám poskytneme kompletné realitné, právne a hypotekárne poradenstvo.

Bezpečný priebeh obchodu, zmluvná dokumentácia a financovanie pod jednou strechou – od prvej obhliadky až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti. Financovanie premyslené do detailu. Individuálne hypotekárne riešenia prispôsobené vašim možnostiam a potrebám, s profesionálnym poradenstvom, komunikáciou s bankami a podporou, až po čerpanie úveru a to všetko s diskretným prístupom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tamara Krajňáková**
Telefón : **0903904637**
E-mail: **krajnakova@anoviareal.sk**

