



2-izbový byt s veľkou terasou, garážou a modernými technológiami



165 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Vyšná Šebastová
Ulica:	Severná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	55 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	20.6 m ²
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!!!!

Anovia real estate Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt v technologicky nadupanej novostavbe s nízkymi mesačnými nákladmi, veľkou terasou a garážami v tichom prostredí pod lesom. Ak hľadáte moderné bývanie, ktoré spája komfort, inteligentné technológie a jedinečnú lokalitu, čítajte ďalej. Tento 2-izbový byt v novostavbe vás očarí na prvý pohľad.

Rezidencia, ktorá myslí dopredu

Výnimočný 2-izbový byt v novostavbe, zasadený do ticha lesa s panoramatickým výhľadom na Kapušiansky hrad. Miesto, kde sa stretáva architektúra, technológia a pokoj.

Premyslený priestor

55m² interiéru vás prekvapí praktickým riešením. Dispozične pozostáva z predsiene, obývacej časti spojenej s kuchyňou, zo spálne, technickej miestnosti, samostatnej toalety a kúpeľne. Bonusom je kompletne dokončená kúpeľňa, toaleta a technická miestnosť. Terasa s rozlohou 20,6m², prístupná zo všetkých izieb vytvára dokonalé prepojenie interiéru s exteriérom. Nájdete tu komfortný priestor na posedenie pri rannej káve s výhľadom na Kapušiansky hrad, priestor na relax aj zábavu. K bytu patrí samostatná priestranná garáž (cena 15.000€ s možnosťou platby na splátky). Súčasťou projektu je pokojná oddychová zóna za domom s altánkom, kozubom a posedením, doplnená o krytý priestor pre deti.

MHD sa nachádza len 20 m od rezidencie, s výbornou dostupnosťou do mesta.

Rezidencia je vybavená modernými riešeniami znižujúcimi energetické nároky a zvyšujúcimi kvalitu bývania:

- o kúrenie sa postará tepelné čerpadlo, o elektrinu fotovoltaika
- inteligentná správa kúrenia LOXONE s možnosťou rozšírenia na kompletne riadenie domácnosti
- predpríprava na klimatizáciu
- nabíjanie elektromobilu v garáži
- vyhrievaná prístupová cesta v zimnom období = žiadna námraza, žiadne starosti
- optický internet

Výhody:

- lokalita, ktorá má atmosféru
- pokojné prostredie pod lesom, len kúsok od mesta
- nádherný výhľad a ticho, ktoré si zamilujete
- za domom nájdete altánok na oddych so susedmi s kozubom a posedením. Bonusom pre deti je krytý priestor na hranie či letné dobrodružstvo pod strechou altánku
- MHD len cca 20 m od domu

Tento byt nie je len nehnuteľnosť - je to životný štýl.

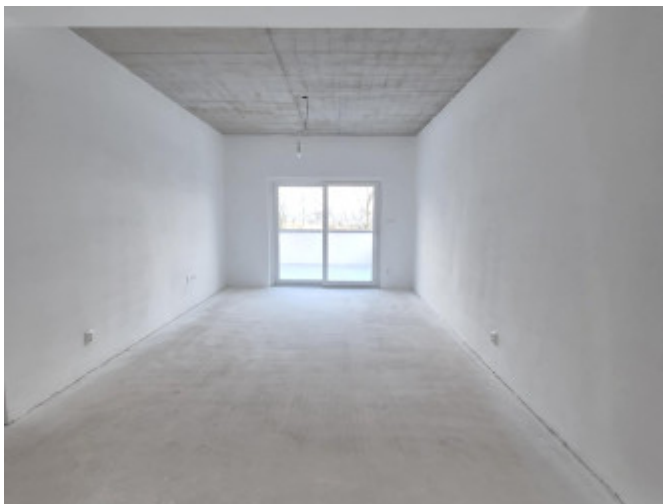
Dohodnite si obhliadku na telefónnom čísle 0903 904 637 a prídte sa presvedčiť na vlastné oči o tomto skvoste v tichom a krásnom prostredí.

☐ Tešíme sa na vás na obhliadke!

V rámci predaja vám poskytneme kompletne realitné, právne a hypotekárne poradenstvo.

Bezpečný priebeh obchodu, zmluvná dokumentácia a financovanie pod jednou strechou – od prvej obhliadky až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.

Financovanie premyslené do detailu. Individuálne hypotekárne riešenia prispôsobené vašim možnostiam, s profesionálnym poradenstvom, komunikácia s bankami a podpora až po čerpanie úveru s diskretným prístupom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tamara Krajňáková

0903904637

krajnakova@anoviareal.sk

