

## Stavebný pozemok v novovznikajúcej štvrti pri Prešove



**64 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Svinia
Ulica:	Svinia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1287 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	69 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1287 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Stavebný pozemok pre váš budúci domov!

Mgr. Tamara Krajňáková a ANOVIA REAL ESTATE Vám ponúkajú na predaj ideálne miesto pre Vašu budúcu výstavbu rodinného domu. Tento slnečný, rovinný a veľký stavebný pozemok ponúka všetko, čo potrebujete - pokojné prostredie, krásny výhľad, výbornú dostupnosť do centra mesta Prešov a v neposlednom rade možnosť okamžite začať stavať. Nemusíte na nič čakať (samozrejme okrem stavebného povolenia). Pozemok má výmeru 1287 m<sup>2</sup> a disponuje všetkými inžinierskymi sieťami - elektrina, voda, kanál priamo na pozemku. Kúpou získavate taktiež podiel na prístupovej ceste, ktorá je momentálne spevnená makadamom. Všetky prípojky a aj cesta sú skolaudované.

#### Výhody:

vhodný na **okamžitú** výstavbu rodinného domu

- rovinatý terén a veľkorysá výmera až 1287 m<sup>2</sup>
- prístupová cesta priamo k pozemku
- inžinierske siete priamo na pozemku
- tiché prostredie, no všetka občianska vybavenosť v dosahu
- vynikajúce napojenie na D1

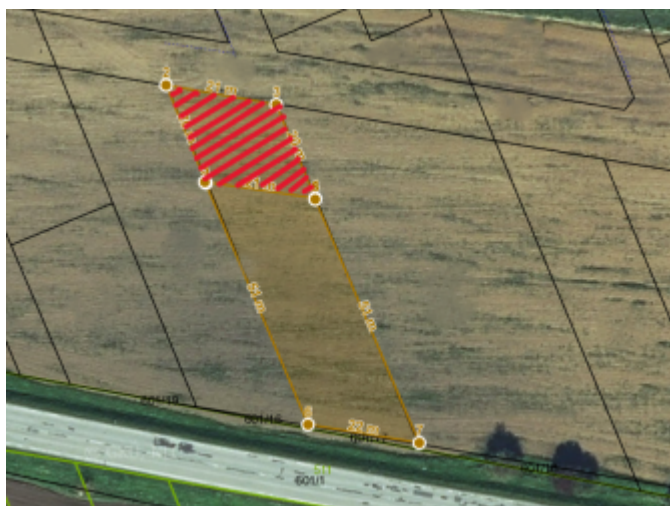
*Predstavte si rána s vôňou kávy na terase, deti hrajúce sa na záhrade a večery s priateľmi pri grile - to všetko môže byť už čoskoro realitou práve tu!*

- Lokalita: Svinia
- Výmera: 1287 m<sup>2</sup>
- Cena: 64.000€

*Neváhajte a prídte sa pozrieť osobne - tento pozemok si vás získa na prvý pohľad!*

- Kontakt: Mgr. Tamara Krajňáková - **0903 904 637**, [krajnakova@anoviareal.sk](mailto:krajnakova@anoviareal.sk)

*Využite možnosť financovania kúpy pozemku hypotekárnym úverom, ktorý Vám veľmi radi zabezpečíme prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu. U nás nájdete všetky služby pod jednou strechou.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Tamara Krajňáková**  
*Telefón :* **0903904637**  
*E-mail:* **[krajnakova@anoviareal.sk](mailto:krajnakova@anoviareal.sk)**

