



REZERVOVANÉ!!! 3-izbový RD v top lokalite Veľkého Šariša



125 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Severná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	572 m ²	Celková plocha:	572 m ²
Šírka pozemku:	10 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	59 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom úpravy presne podľa seba? Nehľadáajte, práve ste ju našli. Exkluzívne Vám ponúkame na predaj starší rodinný dom vo veľmi vyhľadávanej a pokojnej lokalite Veľkého Šariša na Severnej ulici s výhľadom na Šarišský hrad. Ponúkaný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú projekt na mieru – či už na bývanie, rekreačný objekt alebo investíciu.

Dom pozostáva z 3 izieb a je zložený z predsieni, oproti vstupu je malá kúpeľňa spojená s toaletou a vo vedľajšej miestnosti je sklad/práčovňa s novým bojlerom na ohrev teplej vody. Z predsieni po pravej strane nájdete veľkú izbu, kde svoje súkromie v pohode nájdú aj dve deti. V ľavej časti domu sa nachádza priestranná kuchyňa, za ňou obývačka, za obývačkou spálňa. Zastavaná plocha domu je cca 80 m², preto veľkosť izieb a priestrannosť Vás naozaj poteší. Približne polovica domu je

podpivničená. Pozdĺž domu sa dostanete do záhrady, kde si vychutnáte relax s rodinou a ako bonus je očarujúci výhľad na Šarišský hrad. Dom je napojený na kompletne inžinierske siete.

□ Výhody nehnuteľnosti:

- výborná lokalita v tichej časti mesta
- rovinatý pozemok s prístupom z obecnej cesty, nemusíte investovať ďalšie financie do inžinierskych sietí
- dom je napojený na kompletne inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia)
- množstvo zelene v okolí, blízkosť prírody a k tomu kompletná občianska vybavenosť
- len pár minút autom do Prešova
- dom je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, čo vám dáva úplnú voľnosť v jeho budúcej podobe – od tradičného vidieckeho štýlu až po modernú prestavbu

Neváhajte a využite túto jedinečnú možnosť vytvoriť si domov podľa vlastných snov!

□ Severná ulica, Veľký Šariš

□ Určený na kompletnú rekonštrukciu

□ Pozemok: 572 m²

□ Zastavaná plocha: cca 80 m²

□ Cena: 125.000 €

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle 0903 904 637 alebo emailom na krajnakova@anoviareal.sk

Naše služby zahŕňajú kompletne realitné, právne a hypotekárne poradenstvo.

Využite možnosť financovania kúpy domu hypotekárnym úverom, ktorý Vám zabezpečíme bezplatne a navyše s najlepšimi podmienkami na trhu prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu. U nás nájdete všetky služby pod jednou strechou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tamara Krajňáková

Telefón :

0903904637

E-mail:

krajnakova@anoviareal.sk

