



Zabývaná 4-izbová novostavba Fintice



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Smreková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Plocha pozemku:	916 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Celková plocha:	916 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Terasa plocha:	62 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Anovia real estate Vám ponúka na predaj čiastočne zariadenú 4-izbovú novostavbu bungalovu postavenom na veľkorysom pozemku vo vyhľadávanej časti Fintíc - Sady na Smrekovej ulici.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Zastavaná plocha domu - 130,5 m², s terasou 162,32 m²

Úžitková plocha domu - 100,55 m²

Rozmery pôdorysu - 14,50 m x 9 m

Rozloha pozemku - 916 m²

DISPOZÍCIA:

Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Pri vstupe Vás privíta priestraná predsieň s dostatkom úložného priestoru a výstupom na poval. Z predsiene sa dostávame na chodbu. Napravo vstupujeme do dennej časti, ktorá je zložená z priestrannej obývacej miestnosti spojennej s kuchyňou a výstupom

na terasu. Kuchyňa disponuje aj špajzou. V tejto časti je aj hostovská izba. V ľavej časti domu nájdeme spálňu so šatníkom a detskú izbu. Na chodbe sa ďalej nachádza kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, samostatné WC, za ktorým sa nachádza technická miestnosť s technológiou a výstupom na pozemok.

TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE:

Dom bol postavený v roku 2021. Jedná sa o bungalov bez podpivničenia s obytným podkrovím. V podkroví sú vyvedené siete pre budúce zobytnenie, čím môžete vytvoriť 2 izby navyše. Obvodové múry sú vyhotovené z kvalitných pórobetónových tvárnic YTONG hrúbky 300mm, doplnené o tepelnú izoláciu polystyrénom hrúbky 150 mm. Vonkajšia fasáda je ukončená omietkou, farebnosť záleží len na Vás. Strecha je sedlová, pokrytá plechovou krytinou Maslen, v strešnej konštrukcii je striekaná izolácia hrúbky 300-400 mm. Vnútorňý strop je sadrokartónový, nad ktorým je nainštalovaná centrálna rekuperácia s výdychmi. Okná sú plastové s izolačným trojsklom.

Teplo zabezpečuje teplovodné podlahové vykurovanie, prostredníctvom elektrického kotla so 75litrovým zásobníkom na teplú vodu.

Rozvody vody v dome sú vyhotovené na kombinovanú prevádzku studňa-verejný vodovod. Studňa je kopaná v hĺbke 13m.

Kanalizácia je momentálne riešená formou žumpy o objeme 12 m³, avšak do budúcnosti sa v danej štvrti plánuje realizácia obecnej kanalizácie.

Dažďová voda je zachytávaná do retenčných nádob o veľkosti 2000 l.

VÝHODY:

- vyhladávaná lokalita, v tichom prostredí, pozitívnou susedskou energiou a s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu
- čiastočne zariadená nehnuteľnosť, na nasťahovanie nemusíte čakať ani minútu
- momentálne 4-izbová novostavba, avšak zobytnením podkrovia Vám môžu vzniknúť ďalšie izby navyše
- veľký pozemok o rozlohe 916 m², ktorý ponúka v prednej časti dostatok parkovacích miest (aj pre návštevu) a v zadnej časti rozsiahly pozemok, kde môžete realizovať čokoľvek. Či už túžite po bazéne, altánku, výbeh pre Vašich štvornohých miláčikov, záhradkárčenie..., alebo všetko dokopy.

Neváhajte a dojedajte si obhliadku na telefónnom čísle 0903 904 637. Radi Vám dom ukážeme osobne a poskytneme komplexné realitné, právne a hypotekárne poradenstvo. Využite našu bezkonkurenčnú ponuku financovania kúpy domu prostredníctvom hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu. Všetky služby nájdete u nás pod jednou strechou – Anovia Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tamara Krajňáková

Telefón :

0903904637

E-mail:

krajnakova@anoviareal.sk

