

## Stavebný pozemok v lukratívnej lokalite Sabinova



**73 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Ulica:	Levočská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Celková plocha:	607 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 607 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v lukratívnej a tichej lokalite priamo v Sabinove.

Prečo je tento pozemok tou najlepšou voľbou?

#### 1. Lukratívna lokalita v Sabinove

Pozemok sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí mesta Sabinov. Táto tichá štvrť ponúka príjemné prostredie s dostatkem zelene a krásnym výhľadom, ktorý si zamilujete. V blízkosti nájdete všetku potrebnú občiansku vybavenosť, no zároveň si zachováte súkromie a pokoj, ktorý váš nový domov potrebuje.

#### 2. Kompletné inžinierske siete

Pozemok disponuje všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami pre vašu stavbu – elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka sú už k dispozícii, čo výrazne uľahčí proces realizácie vášho projektu. Nemusíte riešiť dodatočné náklady a komplikácie spojené so zabezpečením prípojok.

### 3. **Privátna prístupová cesta**

Kúpou tohto pozemku získate podiel na súkromnej prístupovej ceste, ktorá vám zaručí pohodlný prístup k vášmu budúcemu domovu a zároveň zabezpečí pokojné a bezpečné prostredie pre vašu rodinu.

### 4. **Ideálna výmera**

Výmera 600 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru na realizáciu vašich predstáv o ideálnom rodinnom dome. Či už plánujete jednopodlažný dom s krásnou záhradou, alebo väčší projekt s viacerými podlažiami, tento pozemok vám poskytne všetko, čo potrebujete.

### 5. **Krásne výhľady a absolútne súkromie**

Na pozemku budete mať nielen dostatok miesta, ale aj pokojné prostredie, ktoré vám ponúkne priestor na relax a oddych. Bonusom sú nádherné výhľady, ktoré spríjemnia každý váš deň.

**Cena: 73 000 € (pozemok je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám taktiež radi poradíme)**

Za cenu 73 000 € získate pozemok s kompletnými inžinierskymi sieťami v jednej z najlepších lokalít Sabinova. Táto ponuka predstavuje ideálnu investíciu do vášho budúceho bývania. Táto ponuka je exkluzívna a podobné pozemky v tejto lokalite sú veľmi žiadané. Preto neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Radi vám poskytneme všetky ďalšie informácie, ktoré potrebujete na splnenie vášho sna o dokonalom domove.

☐ Kontaktujte nás na: **0903 904 637**

✉ Email: **krajnakova@anoviareal.sk**

☐ Lokalita obhliadky: **Sabinov**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Tamara Krajňáková**

Telefón:

**0903904637**

E-mail:

**[krajnakova@anoviareal.sk](mailto:krajnakova@anoviareal.sk)**

