



3-izbový kompletne zrekonštruovaný byt vo Veľkom Šariši

113 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Pod Bikošom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2019
Úžitková plocha:	54 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!!!

Anovia real estate Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt s rozlohou 54m² vo Veľkom Šariši. Byt sa nachádza v 4 ročnej tehlovej novostavbe, v pokojnej a tichej lokalite obklopenej zeleňou na ulici Pod Bikošom. Areál bytového domu je uzavretý, oplotený, so vstupnou elektrickou bránou a s kamerovým systémom. K bytu prináleží taktiež pivnica o výmere cca 4 m².

DISPOZÍCIA BYTU: 2 samostatné izby, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa s WC, vstupná miestnosť = 3-izbová dispozícia
alebo samostatná kuchyňa, obývačka a spálňa = 2-izbová dispozícia.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt momentálne prechádza kvalitnou a vkusnou rekonštrukciou. Rekonštrukcia spočíva vo výmene plávajúcej podlahy, kompletnej rekonštrukcie kúpeľne s WC, maľovanie celého bytu, nová kuchynská linka na mieru so spotrebičmi. Vykurovanie v byte je elektrické, okná sú plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Správcom bytového domu je mesto Veľký Šariš. **MESAČNÉ NÁKLADY:** do 150 €

VÝHODY:

- príjemný teplý byt bez nutnosti výrazného kúrenia,
- lokalita s dostatkom zelene,
- bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu,
- skvelá dostupnosť do Prešova či už autom alebo MHD
- v blízkosti je možnosť realizácie rôznych voľnočasových aktivít (cykloturistika, turistika, a pod.).

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637. Rada Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

Naše služby zahŕňajú kompletné realitné, právne a hypotekárne poradenstvo.

Využite možnosť financovania kúpy bytu hypotekárnym úverom, ktorý Vám zabezpečíme bezplatne a navyše s najlepšimi podmienkami na trhu prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu. U nás nájdete všetky služby pod jednou strechou.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tamara Krajňáková**
Telefón: **0903904637**
E-mail: **krajnakova@anoviareal.sk**

