



Jedinečná investičná príležitosť s parkovacím miestom

Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	30 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2019	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Anovia real Vám exkluzívne ponúka na predaj garzónku v novostavbe vo vynikajúcej a tichej lokalite Nižnej Šebastovej. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v uzatvorenom objekte. K bytu s rozmermi 31 m² prislúcha vlastné parkovacie miesto, ako aj pozemok / terasa pred bytom s rozlohou 29 m², čím sa núka možnosť využitia pozemku na prístavbu ďalšej izby a rozšírenia plochy na bývanie, poprípade ako ďalšie parkovacie miesto, alebo ako terasa na oddych pri rannej káve. Jedná sa o tehlovú novostavbu z roku 2019, pričom samotný byt má elektrické podlahové vykurovanie a bojler na ohrev teplej vody. Mesačné náklady sú z tohto dôvodu veľmi nízke a to 60€/mesiac s preplatkami.

3D obhliadka lk dispozícii tu: <https://livetour.istaging.com/435cdd7f-89c0-4fee-a7e3-c2a682cd1a88>

DISPOZÍCIA:

- predsieň
- priestranná kúpeľňa s WC

- veľká izba

VÝHODY:

- nízke mesačné náklady
- vhodný ako štartovací byt pre mladých, alebo pre starších, kde nájdú zaručený pokoj, veľmi vhodný ako investičný byt na prenájom z hľadiska nízkych nákladov
- pozemok pred bytom - rôznorodosť využitia
- novostavba
- zariadený byt
- dobrá občianska vybavenosť

Jedná sa o výnimočnú investičnú príležitosť! Možnosť ponúkať nehnuteľnosť na prenájom so značným ziskom, nakoľko náklady na bývanie sú minimálne. Byt sa predáva takmer s celým zariadením, preto Vám netreba ďalšie nákladné investície na dozariadovanie. Znalecký posudok so sumou 80.000€ k dispozícii.

Všetky podrobné informácie Vám rada poskytnem na osobnej obhliadke nehnuteľnosti. V prípade záujmu ma kontaktujte na telefónnom čísle 0903 904 637, poprípade emailom na krajnakova@anoviareal.sk.

Potrebujete financovať nehnuteľnosť? Ani to pre nás nie je prekážka. Radi pomôžeme s financovaním nehnuteľnosti, poradíme a nastavíme financovanie hneď pri obhliadke, preto hneď viete, na čom ste.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tamara Krajňáková**
Telefón: **0903904637**
E-mail: **krajnakova@anoviareal.sk**

