



Stavebný pozemok v Ľuboticiach



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Ulica:	Bánovecká
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	480 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	480 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po vlastnom bývaní v rodinnom dome v bezprostrednej blízkosti mesta a zároveň v tichom prostredí? Máme pre Vás práve takúto ponuku.

Mgr. Tamara Krajňáková a Anovia real estate Vám exkluzívne ponúkajú na predaj krásny pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v lukratívnej časti Ľubotíc. Ponúkaný pozemok má rozlohu 480 m² s napojením na asfaltovú obecnú komunikáciu a z druhej strany zo súkromnej cesty. Má ideálne rozmery pre výstavbu akéhokoľvek projektu RD 17m (šírka) x 26-30m (dĺžka) s orientáciou východ/západ. Pozemok je v zadnej časti mierne svahovitý.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina v blízkosti
- plyn priamo na pozemku - možnosť napojenia sa
- kanalizácia v blízkosti pozemku
- voda prostredníctvom studne
- obecná prístupová komunikácia - spevnená

LOKALITA:

Obec Ľubotice disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, MHD, kostol... V blízkosti pozemku je veľké multifunkčné ihrisko. Okrem

VÝHODY:

- atraktívna poloha = ideálna dostupnosť nielen do centra mesta, ale aj na všetky sídliská a hlavné ťahy (Košice, Poprad, Vranov, Sabinov)
- pokojná štvrť Ľubotíc, s dostatkom súkromia a takmer bez premávky
- všetky IS na pozemku alebo v jeho tesnej blízkosti

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637. Rada Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

Naše služby zahŕňajú kompletné realitné, právne a hypotekárne poradenstvo.

Využite možnosť financovania kúpy pozemku hypotekárnym úverom, ktorý Vám zabezpečíme bezplatne a navyše s najlepšimi podmienkami na trhu prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu. U nás nájdete všetky služby pod jednou strechou.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tamara Krajňáková**
Telefón: **0903904637**
E-mail: **krajnakova@anoviareal.sk**

