



Novostavba RD v Ľuboticiach



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Ulica:	Bánovecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	480 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	480 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	27-30 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	103 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - blízko	áno
Terasa:	áno	pozemku - kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Anovia real estate a Mgr. Tamara Krajňáková Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 4-izbového prízemného rodinného domu typu bungalov v štádiu holodomu v Ľuboticiach.

Touto ponukou Vám splníme sen o Vašom vysnívanom bývaní v tichej, slnečnej štvrti v bezprostrednej blízkosti Prešova.

Tento 4-izbový rodinný dom bude stáť na pozemku o veľkosti 480 m², pričom zastavaná plocha domu činí 131 m² a úžitková plocha 103 m². Tento krásny domček sa predáva v štádiu holodomu. Dom bude napojený na kanalizáciu a elektrinu, možnosť napojenia sa na plyn (v prípade záujmu). Vodu je potrebné riešiť prostredníctvom vlastnej studne.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- technická miestnosť
- spálňa so samostatnou kúpeľňou (alebo šatníkom - možnosť výberu)
- 2x detská izba
- obývačka prepojená s kuchyňou a terasou 15 m²
- špajza
- samostatné WC a samostatná kúpeľňa

TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE:

- obvodové murivo ytong (termalica) o hrúbke 300mm, zateplenie 150mm polystyrénom
- valbová strecha so strešnou krytinou bramac
- fasáda silikónová omietka
- plastové okná s izolačným trojsklom (vonkajší dekor antracit, vnútorný dekor biely)
- teplovodné podlahové vykurovanie zaliate cementovým poterom
- sádrové stierky
- elektroinštalácia (bez zásuviek a vypínačov)

Ak Vám projekt navrhovaného domu nevyhovuje a chceli by ste zmeniť dispozíciu, poprípadе máte vlastný vysnívaný projekt, neváhajte nás kontaktovať. Radi sa prispôbime Vaším požiadavkám. Zároveň ponúkame možnosť vidieť a navštíviť nami realizované vzorové domy.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637, alebo prostredníctvom emailu krajnakova@anoviareal.sk.

Potrebuje financovať nehnuteľnosť? Ani to pre nás nie je prekážka. Radi pomôžeme s financovaním nehnuteľnosti ihneď na obhliadke, tým pádom okamžite viete, na čom ste.

Súčasťou ceny je:

- kompletný realitný, právny a hypotekárny servis
- vypracovanie rezervačnej zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, kúpnej zmluvy
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tamara Krajňáková

Telefón:

0903904637

E-mail:

krajnakova@anoviareal.sk

