



Novostavba v obci Župčany s tepelným čerpadlom a oplotením v cene



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Ulica:	Župčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	438 m ²	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	98.2 m ²	Celková plocha:	133.2 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Anovia real estate Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej obci Župčany. Obec je vzdialená len 5 minút od Prešova, s fantastickým napojením na diaľnicu do Košíc, či Popradu. Tento priestranný rodinný dom ponúka vhodnú alternatívu oproti bývaniu v byte. Nájdete tu bývanie v pokojnej a tichej časti Župčian, obkolesený prírodou a s dostatočným priestorom pre všetkých členov Vašej rodiny. Dom sa ponúka v štádiu holodomu s tepelným čerpadlom v cene a s čiastočným oplotením.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Dispozícia: 4 izbový poschodový rodinný dom

DISPOZÍCIA PRÍZEMIA: zádverie, technická miestnosť s práčovňou, chodba, toaleta, obývacia izba s jedálenskou časťou, kuchyňa a špajza

DISPOZÍCIA POSCHODIA: schodisko, chodba, 2x detská izba, spálňa, kúpeľňa a samostatné WC

POPIS RODINNÉHO DOMU V ŠTÁDIU HOLODOM:

- *stavebný materiál: obvodové murivo z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, deliace priečky hr. 100 mm*
- *strešná konštrukcia - plochá strecha, krytina z PVC FATRAFOI, vysypaná dunajským štrkom, tepelná izolácia v streche – EPS min. hr. 400 mm*
- *zateplenie rodinného domu 150 mm polystyrénom*
- *vchodové dvere*
- *plastové okná s izolačným trojsklom (vonkajší dekor antracit, vnútorný dekor biely)*
- *terasové portálové dvere*
- *teplovodné podlahové vykurovanie zaliate cementovým poterom + samotné tepelné čerpadlo umiestnené v technickej miestnosti v cene*
- *predpríprava na kozub ukončená komínom*
- *silikónová vonkajšia omietka*
- *sádrové stierky*
- *elektroinštalácia (bez zásuviek a vypínačov)*

POPIS POZEMKU:

- *rovinatý pozemok s rozlohou 438 m²*

INŽINIERSKE SIETE:

- *elektrina*
- *studňa*
- *odpad je vyvedený do domovej betónovej žumpy o kapacite 12 m³*

CENA: 174.000 Eur

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637. Rada Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

Naše služby zahŕňajú kompletné realitné, právne a hypotekárne poradenstvo.

Využite možnosť financovania kúpy domu hypotekárnym úverom, ktorý Vám zabezpečíme bezplatne a navyše s najlepšimi podmienkami na trhu prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu. U nás nájdete všetky služby pod jednou strechou.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tamara Krajňáková

0903904637

krajnakova@anoviareal.sk

