



Novostavba RD - štandard - bezkonkurenčná cena!!!



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Allendeho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	176 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	266 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	176 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	256 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Posledné 2 voľné rodinné domy!!!

Skôr ako si prečítate informácie o predávanom dome, skúste doň nahliadnuť prostredníctvom našej 3D prehliadky skopírovaním linku. Nech sa páči: <https://livetour.istaging.com/4d37ac43-3d70-4cc2-855a-8d27263caa38>

Tamara Krajňáková z realitnej kancelárie ANOVIA REAL ESTATE Vám ponúka na predaj exkluzívnu novostavbu rodinného domu v Poprade - Matejovce v radovej zástavbe s kompletnou infraštruktúrou a terénymi úpravami.

Ponúkaný rodinný dom má veľkorysú úžitkovú plochu a to až 176 m² na pozemku s rozmermi 266 m². Dom je dokončený do štádia štandard, pričom stavba je skolaudovaná a má pridelené

súpisné číslo. V tomto dome budete musieť investovať už len do zariadenia a môžete sa ihneď nasťahovať. Ďalšou veľkou výhodou je priestranná garáž s nabíjaním pre elektromobil, ktorá je prepojená s domom a za garážou sklad s východom na terasu na uskladnenie záhradného náradia, bicyklov a pod.

Základné informácie RD6:

- úžitková plocha domu je priestranných **176 m²**
- veľkosť pozemku je 266 m², čo predstavuje bezkonkurenčných len **1139 €/m² !!!**

Ponúkaný rodinný dom je dokončený do **štádia štandard** a zahŕňa:

Vykurovanie zabezpečené plynovým kotlo Junkers/Bosch

Ohrev vody plynovým kondenzačným kotlom so 120 l externým zásobníkom

Vzduchotechnika - rekuperačné jednotky na výmenu vzduchu

Okná a dvere - plastové izolačné trojsklá antracitovej farby z vonkajšej strany, bielej farby z vnútornej strany

Podlahy - nášľapné vrstvy interiérových podláh sú z lamino dosiek prípadne keramických dlažieb

Vonkajší vzhľad - obvodové múry sú z Porothem tehly. Bočné steny medzi domami sú vyplnené akustickou minerálnou vlnou

Balkón a Terasa - na vonkajšej terase 2.NP je navrhnutá dlažba na terčoch (na plochej streche), na balkóne je spádovaná dlažba. Na vonkajšej terase na prízemí je podlaha navrhnutá zo zámkovej dlažby

Exteriérové úpravy:

- prístupové chodníky zo zámkovej dlažby, asfaltová cesta, parkovacie miesta
- gabiónové oporné múry na záhrade, kompletne betónové oplotenie, medzi terasami poplastované pletivo
- trávnik a kompletne terénne úpravy

Dispozičné riešenie:

- na prízemí sa nachádza garáž, dva sklady, obývačka moderne prepojená s kuchyňou a kúpeľňa s toaletou.
- v spodnej časti domu je terasa o veľkosti viac ako 16 m²
- na poschodí sa nachádzajú tri izby, toaleta s kúpeľňou, balkón s výstupom z každej izby a tiež terasa s panoramatickým výhľadom na Tatry

Cena: 303.000€

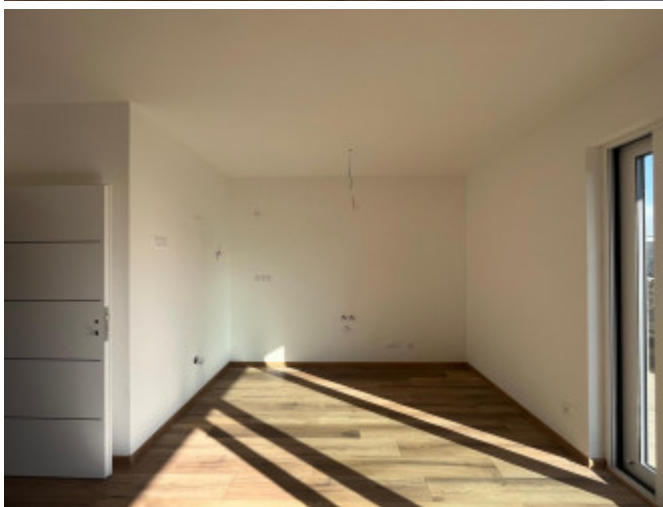
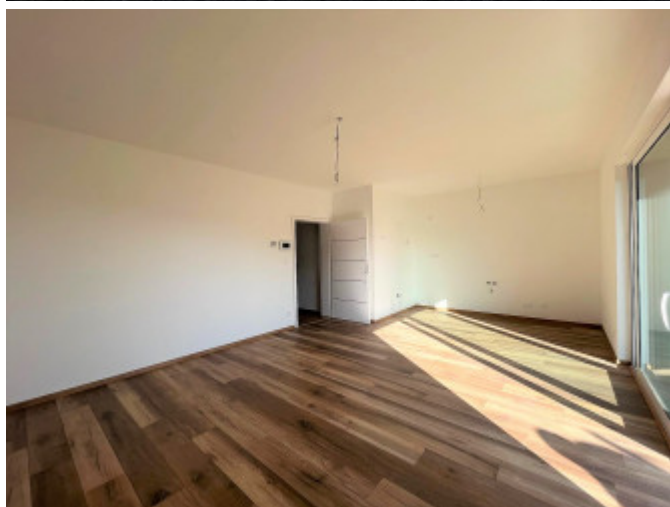
Výhody: kompletne dokončená novostavba - aj s terénnymi úpravami, bezkonkurenčná cena na trhu, tiché a pokojné prostredie s výhľadom na Vysoké Tatry, plná občianska vybavenosť.

Táto miestna časť je situovaná vo východnej časti Popradu a vyniká najmä rýchlim napojením na diaľnicu ako aj do ďalších popradských lokalít, pričom do centra Popradu sa dostanete za 5 minút autom a cca 10 minút na bicykli po cyklistickom chodníku. V tejto štvrti je plná občianska vybavenosť, ako aj množstvo pracovných príležitostí. V neposlednom rade sa vyznačuje svojou tzv. pokojnou atmosférou s vybavenosťou mesta.

Naše služby zahŕňajú kompletne realitné, právne a hypotekárne poradenstvo. Využite možnosť financovania kúpy domu hypotekárnym úverom, ktorý Vám zabezpečíme bezplatne a s najlepšimi podmienkami na trhu prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu. U nás nájdete všetky služby pod jednou strechou.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637, prostredníctvom kontaktného formulára na stránke www.anoviareal.sk, alebo prostredníctvom emailu

krajnakova@anoviareal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tamara Krajňáková

0903904637

krajnakova@anoviareal.sk

