



Novostavba v radovke - štandard - len 948€/m2



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Allendeho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	176 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	307 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	176 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	307 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Posledné 3 voľné domy!!!

Skôr ako si prečítate informácie o predávanom dome, skúste doň nahliadnuť prostredníctvom našej 3D prehliadky skopírovaním linku. Nech sa páči: <https://livetour.istaging.com/4d37ac43-3d70-4cc2-855a-8d27263caa38>

Tamara Krajňáková z realitnej kancelárie ANOVIA REAL ESTATE Vám ponúka na predaj exkluzívnu novostavbu rodinného domu v Poprade - Matejovce. Táto miestna časť je situovaná vo východnej časti Popradu a vyniká najmä rýchlim napojením na diaľnicu ako aj do ďalších popradských lokalít, pričom do centra Popradu sa dostanete za 5 minút autom a cca 10 minút na bicykli po cyklistickom chodníku. V tejto štvrti je plná občianska vybavenosť, ako aj množstvo pracovných

príležitostí. V neposlednom rade sa vyznačuje svojou tzv. pokojnou atmosférou s vybavenosťou mesta.

Ponúkaný rodinný dom má veľkorysú úžitkovú plochu a to až 176 m² na pozemku s rozmermi 307 m². Dom je dokončený do štádia štandard, pričom stavba je skolaudovaná a má pridelené súpisné číslo. V tomto dome budete musieť investovať už len do zariadenia a môžete sa ihneď nasťahovať.

Ďalšou veľkou výhodou je priestranná garáž s nabíjaním pre elektromobil, ktorá je prepojená s domom a sklad s východom na terasu na uskladnenie záhradného náradia, bicyklov a pod.

Základné informácie RD1:

- úžitková plocha domu je priestranných **176 m²**

- veľkosť pozemku je 307 m², čo predstavuje bezkonkurenčných len **948€/m² !!!**

Ponúkaný rodinný dom je dokončený do **štádia štandard** a zahŕňa:

Vykurovanie - vykurovanie jednotlivých miestností je zabezpečené vertikálnymi radiátormi. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol Junkers/Bosch

Ohrev vody - zabezpečuje plynový kotol, kondenzačný so 120 l externým zásobníkom Junkers 16 kW GC2300iW a reguláciou CW 100

Vzduchotechnika - rekuperačné jednotky na výmenu vzduchu

Okná a dvere - plastové okná antracitovej farby z vonkajšej strany, bielej farby z vnútornej strany, zasklené čírym izolačným trojsklom s teplými rámkami

Fasáda - prevažnou úpravou zateplenej fasády je fasádna tenkovrstvá silikónová omietka v bielej a sivej farbe

Podlahy - nášľapné vrstvy interiérových podláh sú z lamino dosiek prípadne keramických dlažieb

Vonkajší vzhľad - obvodové múry sú z Porotherm tehly. Bočné steny medzi domami sú vyplnené akustickou minerálnou vlnou

Balkón a Terasa - na vonkajšej terase 2.NP je navrhnutá dlažba na terčoch (na plochej streche), na balkóne je spádovaná dlažba. Na vonkajšej terase na prízemí je podlaha navrhnutá zo zámkovej dlažby

Schody - sú vyhotovené z bukového masívneho dreva. Zábradlie je hliníkové. Drevený masív je lakovaný hrúbky 30 mm.

Dispozičné riešenie:

- na prízemí sa nachádza garáž, dva sklady, obývačka moderne prepojená s kuchyňou a kúpeľňa s toaletou.

- v spodnej časti domu je terasa o veľkosti viac ako 16 m²

- na poschodí sa nachádzajú tri izby, toaleta s kúpeľňou, balkón s výstupom z každej izby a tiež terasa s panoramatickým výhľadom na Tatry

Exteriérové úpravy:

- prístupové chodníky zo zámkovej dlažby, asfaltová cesta, parkovacie miesta

- gabiónové oporné múry na záhrade, kompletne betónové oplotenie, medzi terasami poplastované pletivo

- trávnik a kompletne terénne úpravy

Cena: 291.000€

Výhody: kompletne dokončená novostavba - aj s terénnymi úpravami, bezkonkurenčná cena na trhu, tiché a pokojné prostredie s výhľadom na Vysoké Tatry, plná občianska vybavenosť

Naše služby zahŕňajú kompletne realitné, právne a hypotekárne poradenstvo. Využite možnosť financovania kúpy domu hypotekárnym úverom, ktorý Vám zabezpečíme bezplatne a s najlepšimi podmienkami na trhu prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu. U nás nájdete všetky služby pod jednou strechou.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637, prostredníctvom kontaktného formulára na stránke www.anoviareal.sk, alebo prostredníctvom emailu krajnakova@anoviareal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tamara Krajňáková

0903904637

krajnakova@anoviareal.sk

