

Novostavba v radovke - štandard - len 948€/m²



Aktívne

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Poprad |
| Obec: | Poprad |
| Ulica: | Allendeho |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 176 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | |
|------------------|--------------------|----------------|
| Status: | aktívne | 2 |
| Vlastníctvo: | firemné | áno |
| Stav: | novostavba | áno |
| Celková plocha: | 307 m ² | áno |
| Úžitková plocha: | 176 m ² | áno |
| Plocha pozemku: | 307 m ² | áno |
| Počet izieb: | 4 | áno |
| Balkón: | áno | áno |
| Kúpelňa: | áno | vlastné - plyn |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Posledné 3 volné domy!!!

Skôr ako si prečítate informácie o predávanom dome, skúste doň nahliadnuť prostredníctvom našej 3D prehliadky skopírovaním linku. Nech sa páči: <https://livetour.istaging.com/4d37ac43-3d70-4cc2-855a-8d27263caa38>

Tamara Krajňáková z realitnej kancelárie ANOVIA REAL ESTATE Vám ponúka na predaj exkluzívnu novostavbu rodinného domu v Poprade - Matejovce. Táto miestna časť je situovaná vo východnej časti Popradu a vyniká najmä rýchlim napojením na diaľnicu ako aj do ďalších popradských lokalít, pričom do centra Popradu sa dostanete za 5 minút autom a cca 10 minút na bicykli po cyklistickom chodníku. V tejto štvrti je plná občianska vybavenosť, ako aj množstvo pracovných

príležitostí. V neposlednom rade sa vyznačuje svojou tzv. pokojnou atmosférou s vybavenosťou mesta.

Ponúkaný rodinný dom má veľkorysú úžitkovú plochu a to až 176 m² na pozemku s rozmermi 307 m². Dom je dokončený do štátia štandard, pričom stavba je skolaudovaná a má pridelené súpisné číslo. V tomto dome budete musieť investovať už len do zariadenia a môžete sa ihneď nastahovať.

Ďalšou veľkou výhodou je priestranná garáž s nabíjaním pre elektromobil, ktorá je prepojená s domom a sklad s východom na terasu na uskladnenie záhradného náradia, bicyklov a pod.

Základné informácie RD1:

- úžitková plocha domu je priestranných **176 m²**
- veľkosť pozemku je 307 m², čo predstavuje bezkonkurenčných len **948€/m² !!!**

Ponúkaný rodinný dom je dokončený do **štátia štandard** a zahŕňa:

Vykurovanie - vykurovanie jednotlivých miestností je zabezpečené vertikálnymi radiátormi. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol Junkers/Bosch

Ohrev vody - zabezpečuje plynový kotol, kondenzačný so 120 l externým zásobníkom Junkers 16 kW GC2300iW a reguláciou CW 100

Vzduchotechnika - rekuperačné jednotky na výmenu vzduchu

Okná a dvere - plastové okná antracitovej farby z vonkajšej strany, bielej farby z vnútornej strany, zasklené čírym izolačným trojsklom s teplými rámkami

Fasáda - prevažnou úpravou zateplenej fasády je fasádna tenkovrstvá silikónová omietka v bielej a sivej farbe

Podlahy - nášlapné vrstvy interiérových podláž sú z lamino dosiek prípadne keramických dlažieb

Vonkajší vzhľad - obvodové múry sú z Porotherm tehly. Bočné steny medzi domami sú vyplnené akustickou minerálnou vlnou

Balkón a Terasa - na vonkajšej terase 2.NP je navrhnutá dlažba na terčoch (na plochej streche), na balkóne je spádovaná dlažba. Na vonkajšej terase na prízemí je podlaha navrhnutá zo zámkovej dlažby

Schody - sú vyhotovené z bukového masívneho dreva. Zábradlie je hliníkové. Drevený masív je lakovaný hrúbky 30 mm.

Dispozičné riešenie:

- na prízemí sa nachádza garáž, dva sklady, obývačka moderne prepojená s kuchyňou a kúpelňa s toaletou.
- v spodnej časti domu je terasa o veľkosti viac ako 16 m²
- na poschodí sa nachádzajú tri izby, toaleta s kúpelňou, balkón s výstupom z každej izby a tiež terasa s panoramatickým výhľadom na Tatry

Exteriérové úpravy:

- prístupové chodníky zo zámkovej dlažby, asfaltová cesta, parkovacie miesta
- gabiónové oporné múry na záhrade, kompletné betónové oplotenie, medzi terasami poplastované pletivo
- trávnik a kompletné terénne úpravy

Cena: 291.000€

Výhody: kompletne dokončená novostavba - aj s terénnymi úpravami, bezkonkurenčná cena na trhu, tiché a pokojné prostredie s výhľadom na Vysoké Tatry, plná občianska vybavenosť

Naše služby zahŕňajú kompletné realitné, právne a hypotekárne poradenstvo. Využite možnosť financovania kúpy domu hypotekárnym úverom, ktorý Vám zabezpečíme bezplatne a s najlepšími podmienkami na trhu prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu. U nás nájdete všetky služby pod jednou strechou.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637, prostredníctvom kontaktného formulára na stránke www.anoviareal.sk, alebo prostredníctvom emailu krajnakova@anoviareal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tamara Krajňáková

0903904637

krajnakova@anoviareal.sk

