

Prenájom priestoru s rôznorodým využitím



5,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*1.mája*
Druh:	*Priestory*
Typ priestoru:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*124 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*124 m²*
Vlastníctvo:	*firemné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ANOVIA REAL ESTATE Vám ponúka na prenájom priestor určený na rôznorodé využitie vo vynikajúcej lokalite na ulici 1. mája v Poprade. Táto nehnuteľnosť na prenájom sa nachádza na 2. podlaží polyfunkčnej budovy, pričom ponúka 2 oddelené miestnosti o veľkosťi 63,6 m2 (hlavná miestnosť so vstupom z pasáže s rolovacou mrežou) + 60 m2 (môže slúžiť ako sklad). Tieto rozlohou veľkorysé a klimatizované priestory ponúkajú rôzne môžnosti využitia - buď ako obchodný priestor, kancelárie, pre prevádzku eshopu s výdajom, služby, alebo tichá výroba nerušiaca chod polyfunkčnej budovy. Možností využitia je skutočne veľa. K dispozícii je aj nákladný výťah s rampou. K dispozícii sú samostatné sociálne zariadenia a zároveň možnosť využívať kuchynku umiestnenú na susediacej chodbe. Výhodou je výborná dostupnosť, 1 parkovacie miesto za budovou a parkovanie pre klientov taktiež na parkovisku za budovou na 30 min. zadarmo.

Cena nájomného je 5,5€/m2 + DPH + 2,5€/m2 energie; alebo 5,5€/m2 + aktuálna spotreba + DPH
Požadovaný je dvojmesačný depozit.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, veľký pohyb verejnosti.
Obchodný dom je otvorený počas týždňa od 6:00 - 18:00 hod, v sobotu od 8:00-12:00 hod., Nedeľa zatvorené.
V objekte sa nachádzajú viaceré prevádzky obchodu a služieb:

Na prízemí - Milk Agro, kaviareň, reštaurácia, Kooperativa, ASO Wending, cestovná kancelária...
Na 1NP- kaderníctvo, kozmetika, obuv, textil, TETA drogéria

V prípade, že máte záujem o ďalšie informácie, kontaktujte ma na telefónnom čísle 0903 904 637, prostredníctvom kontaktného formulára na www.anoviareal.sk, alebo prostredníctvom emailu krajnakova@anoviareal.sk
Neváhajte ma osloviť, rada Vám nehnuteľnosť ukážem osobne.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Tamara Krajňáková***
Telefón: ***0903904637***
E-mail: ***krajnakova@anoviareal.sk***