



Prenájom priestoru s rôznorodým využitím



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	1.mája
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	124 m ²
Vlastníctvo:	firemné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ANOVIA REAL ESTATE Vám ponúka na prenájom priestor určený na rôznorodé využitie vo vynikajúcej lokalite na ulici 1. mája v Poprade. Táto nehnuteľnosť na prenájom sa nachádza na 2. podlaží polyfunkčnej budovy, pričom ponúka 2 oddelené miestnosti o veľkosti 63,6 m² (hlavná miestnosť so vstupom z pasáže s rolovacou mrežou) + 60 m² (môže slúžiť ako sklad). Tieto rozlohou veľkorysé a klimatizované priestory ponúkajú rôzne možnosti využitia - buď ako obchodný priestor, kancelárie, pre prevádzku eshopu s výdajom, služby, alebo tichá výroba nerušiacu chod polyfunkčnej budovy. Možností využitia je skutočne veľa. K dispozícii je aj nákladný výťah s rampou. K dispozícii sú samostatné sociálne zariadenia a zároveň možnosť využívať kuchynku umiestnenú na susediacej chodbe. Výhodou je výborná dostupnosť, 1 parkovacie miesto za budovou a parkovanie pre klientov taktiež na parkovisku za budovou na 30 min. zadarmo.

Cena nájomného je 5,5€/m² + DPH + 2,5€/m² energie; alebo 5,5€/m² + aktuálna spotreba + DPH
Požadovaný je dvojmesačný depozit.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, veľký pohyb verejnosti.

Obchodný dom je otvorený počas týždňa od 6:00 - 18:00 hod., v sobotu od 8:00-12:00 hod., Nedeľa zatvorená.

V objekte sa nachádzajú viaceré prevádzky obchodu a služieb:

Na prízemí - Milk Agro, kaviareň, reštaurácia, Kooperativa, ASO Wending, cestovná kancelária...

Na 1NP- kaderníctvo, kozmetika, obuv, textil, TETA drogéria

V prípade, že máte záujem o ďalšie informácie, kontaktujte ma na telefónnom čísle 0903 904 637, prostredníctvom kontaktného formulára na www.anoviareal.sk, alebo prostredníctvom emailu krajnakova@anoviareal.sk

Neváhajte ma osloviť, rada Vám nehnuteľnosť ukážem osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tamara Krajňáková

0903904637

krajnakova@anoviareal.sk

