



Útulný rekonštruovaný 3-izbový byt so zariadením

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Šarišské Michalany
Ulica:	Michalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Úžitková plocha:	70 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!!!

Tento krásny a útulný byt skrátka musíte vidieť!!!

Link na 3D obhliadku:

<https://livetour.istaging.com/1a15b53d-3a23-4c52-9bf0-a1c11d50f1fb>

Tamara Krajňáková a Anovia Real Estate exkluzívne ponúka na predaj veľmi útulný a kompletne prerobený 3-izbový byt v Šarišských Michalanoch, ktoré sú vzdialené len 10 km od Prešova a 5 km od Sabinova.

Tento jedinečný byt Vám ponúka úplne všetko po čom túžite, a do ktorého sa okamžite zamilujete. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, čo znamená, že bola potiahnutá nová elektrina, nové stierky v celom byte, znížené sadrokartónové stropy, rekonštrukcia kúpeľne a toalety, vymenené stúpačky. Byt disponuje vlastným kúrením. K bytu patrí aj rozľahlá lodžia, ktorá ponúka nádherný výhľad na okolie. Celý obytný dom je zateplený, vymenená strecha a vkusne rekonštruované sú aj spoločné

priestory. Súčasťou predaja je aj pivnica a zároveň aj úložný priestor za výťahom.

Velkou výhodou pri tejto ponuke je, že byt sa predáva čiastočne zariadený, konkrétne ostávajú všetky vstavané skrine, ktoré sú na chodbe a v oboch izbách ako aj celá kuchyňa so vstavanými spotrebičmi.

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, a to od školy a škôlky len na skok od bytovky, lekárov, poštu, obchody, pizzériu, zastávku...

Na byt je vypracovaný znalecký posudok vo výške 155.000€ !!! Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.

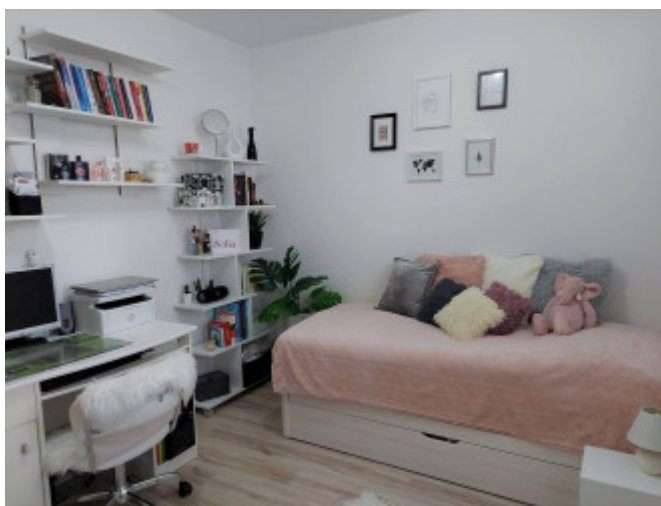
Celková plocha - 70m²

Cena: 125.000€

Stav: kompletne prerobený

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tamara Krajňáková

Telefón:

0903904637

E-mail:

krajnakova@anoviareal.sk

