

REZERVOVANÉ! 4-izbový bungalov Veľký Šariš s tepelným čerpadlom v cene!!!



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Veľký Šariš*
Ulica:	*Slnečná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*105 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Celková plocha:	*133 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*520 m^2*	*Terasa plocha:*	*15 m^2*
Zastavaná plocha:	*133 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!!!

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 4-izbovú novostavbu typu bungalov vo Veľkom Šariši na Slnečnej ulici. Dom stojí na 520 m2 rozľahlom pozemku, pričom zastavaná plocha činí 133 m2 + 15 m2 terasa, úžitková plocha je 105 m2. Dom je napojený na kanalizáciu, optiku a verejný vodovod. Tento krásny domček sa predáva v štádiu lepšieho holodomu, čo znamená, že k dokončeniu budú nutné už len menšie investície. V cene nájdete kompletné podlahové vykurovanie prostredníctvom tepelného čerpadla, ktoré je už osadené, namontované a spustené v technickej miestnosti. Dom je kompletne vymaľovaný, či už v interiéri, ako aj exteriéri. V celom dome sú napínané stropy. Kúpeľne ako aj samostatná toaleta budú vykachličkované a vymaľované, pričom zo sanity bude v hlavnej kúpelni osadená vaňa a urobená príprava na sprchovací kút, v rodičovskej kúpeľni bude namontovaný

geberit a príprava pre sprchovací kút a vo WC namontovaný geberit. K nasťahovaniu je potrebné dokončiť zásuvky a vypínače, svietidlá, kuchynskú linku a vstavané skrine. Dokončenie je plánované koncom januára 2023.

DISPOZÍCIA:
- vstupná chodba
- technická miestnosť
- spálňa so samostatnou kúpeľňou
- 2x detská izba
- obývačka prepojená s kuchyňou a terasou 15 m2
- špajza
- samostané WC a samostatná kupeľňa

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rada Vám tento krásny domček ukážem osobne.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.
Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

Súčasťou ceny je:
- kompletný realitný a právny servis
- vypracovanie rezervačnej zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, kúpnej zmluvy
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Tamara Krajňáková***
Telefón: ***0903904637***
E-mail: ***krajnakova@anoviareal.sk***