

REZERVOVANÉ!!! 2-izbový byt s lodžiou na vyhľadávanom Sídlisku II.



Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Októbrová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*49 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia plocha:*	*4,5 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet podlaží:*	*7*
Celková plocha:	*49 m^2*	*Počet izieb:*	*2*
Úžitková plocha:	*49 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Poschodie:	*7*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!!!

ANOVIA Real Estate Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a plne zariadený 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Sídlisku II., na októbrovej ulici. Byt prešiel rozsiahlymi úpravami v roku 2012, ktoré zahŕňali najmä novú elektroinštaláciu v celom byte, rozvody vody a elektriny, nové stierky, rekonštrukciu kuchyne, kúpeľne a WC. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kuchyne čiastočne prepojenej s obývačkou, izby s lodžiou, kúpelne, a samostatného WC. K bytu tiež prislúcha pivnica. Úžitková výmera nehnuteľnosti je 49 m2 + lodžia. Parkovanie je verejné. Bytový dom patrí pod Spravbyt, pričom mesačné náklady sa pohybujú okolo 170€.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
- nákupné centrum Centrál (potraviny, pošta, pizzéria, fitness)

- materská a základná škola
- centrum mesta je pešou chôdzou - vzdialené cca 10 minút
- potraviny LIDL a KAUFLAND - vzdialené 10 minút
- v blízkosti verejná autobusová doprava a bezproblémové napojenie na hlavný ťah (smer Poprad, alebo Košice)

Vynikajúca poloha v blízkosti centra mesta, plná občianska vybavenosť, kompletná a vkusná rekonštrukcia, ako aj prijateľná cena, robia tento byt jednotkou na trhu ako štartovací byt pre mladé páry / rodiny. Zároveň je vhodný aj pre tých, ktorí majú investičný zámer, nakoľko táto lokalita je veľmi žiadaná nájomcami. Byt je bez tiarch a ihneď voľný, takže s bývaním , alebo investičným zámerom môžete začať okamžite.

Cena zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátene poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Tamara Krajňáková***
Telefón: ***0903904637***
E-mail: ***krajnakova@anoviareal.sk***