



3-izbový byt so zariadením - výhodná investícia



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Exnárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	72 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	72 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prezrite si našu 3d obhliadku pre lepšiu predstavu bytu ako z fotiek:
<https://livetour.istaging.com/8bbb299c-883d-4c15-8c44-0212a588d57a>

Anovia Real Estate Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Sekčov, konkrétne na Exnárovej ulici. Výhodou danej lokality je bezproblémové parkovanie, plná občianska vybavenosť, kde budete mať všetko po ruke. Samotný byt je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá spočívala vo výmene podláh, okien, interiérových dverí, kúpeľne, nové stierky v obývačke, zánovná kuchynská linka. Jedná sa o stredný, v zimných mesiacoch veľmi teplý byt, v letných mesiacoch zabezpečuje ochladenie príprava pre externú klimatizačnú jednotku. Mesačné náklady na bývanie sa pohybujú okolo 190€ po navýšení + elektrina pre trojčlennú rodinu s preplatkami. Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom. Súčasťou bytu je aj lodžia s pekným výhľadom. Zároveň k bytu prislúcha pivnica.

Byt sa predáva kompletne zariadený okrem spotrebičov!!! Stačí sa len nastahovať.
Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020, kedy boli menené stúpačky, strecha, zateplená fasáda a zrekonštruované spoločné priestory.

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/8bbb299c-883d-4c15-8c44-0212a588d57a>

Cena: 132.000

Orientácia bytu: západ denná časť (obývačka, kuchyňa), východ spálňa a detská izba

Výhody:

- Vynikajúca poloha s plnou občianskou vybavenosťou, pričom všetko čo potrebujete máte pár metrov od bytovky
- vkusná čiastočná rekonštrukcia, ako aj prijateľná cena, robia tento byt jednotkou na trhu ako štartovací byt pre mladé páry / rodiny.
- **výhodná investícia**, nakoľko sa byt predáva kompletne zariadený, je nutné si zadovážiť spotrebiče a ponúkať budúcim nájomníkom k užívaniu.

Na nehnuteľnosť je vyhotovený znalecký posudok vo výške 146.000€!!!

Naše služby zahŕňajú kompletne realitné, právne a hypotekárne poradenstvo.

Využite možnosť financovania kúpy bytu hypotekárnym úverom, ktorý Vám zabezpečíme bezplatne a s najlepšimi podmienkami na trhu prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu. U nás nájdete všetky služby pod jednou strechou.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637. Rada Vám tento krásny byt ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tamara Krajňáková

Telefón:

0903904637

E-mail:

krajnakova@anoviareal.sk

