



Jednoznačne najlacnejšia novostavba RD na trhu - predaj s čiastočným zariadením!!!

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Chminianska Nová Ves
Ulica:	Bunde
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	93 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	628 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	93 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	628 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tamara Krajňáková a ANOVIA REAL ESTATE Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v obci Chminianska Nová Ves - časť Bunde, ktorá je vzdialená od mesta Prešov 15 km, s vynikajúcim napojením na diaľnicu do Košíc alebo Popradu. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom typu bungalov, ktorý je určený k okamžitému nasťahovaniu. Je nutné dorobiť vstavané skrine a kuchynskú linku. Predáva sa s kompletným zariadením. Na dom je vyhotovený energetický certifikát, pričom predpokladané mesačné náklady činia cca 100/120€.

Stavba je postavená z tvárnice ytong, zateplenie fasády -15 cm polystyrén, strecha plechová Blachotrapez - marry, podkrovie je zateplené 35cm minerálnou vlnou, v celom dome sú 7-komorové

izolačné trojsklá, výstup na terasu zabezpečuje posuvné krídlo, v dome je elektrické podlahové vykurovanie ovládané termostatmi v každej izbe (denný/nočný režim) + v obývačke je krb na tuhé palivo. V každej izbe je sieťový kábel na pripojenie k internetu a senzor pohybu pre nočný režim. V technickej miestnosti sa nachádza výlez do podkrovia. Terasa disponuje osvetlením a kamerou, súčasťou sú aj vypínače a zásuvka.

Link na videoobhliadku interiéru, ako aj exteriéru:

<https://livetour.istaging.com/ab0de4de-92c0-44f9-ae75-8ed214a9b72c>

Dispozičné riešenie :

- vstup - zádverie
- technická miestnosť
- kúpeľňa s WC
- 4 x izba : obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s výstupom na terasu, spálňa, 2 x detská izba.

Inžinierske siete: vŕtaná studňa 28m, žumpa, elektrická prípojka

Stav objektu: novostavba

Orientácia: denná časť západ, nočná časť východ

Cena: 185.000 €

Prezrite si aj našu 3D videoobhliadku skopírovaním linku:

<https://livetour.istaging.com/ab0de4de-92c0-44f9-ae75-8ed214a9b72c>

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637, rada Vám dom ukážem osobne.

Naše služby zahŕňajú kompletné realitné, právne a hypotekárne poradenstvo. Využite možnosť financovania kúpy domu hypotekárnym úverom, ktorý Vám zabezpečíme bezplatne a s najlepšimi podmienkami na trhu prostredníctvom nášho interného hypotekárneho špecialistu. U nás nájdete všetky služby pod jednou strechou.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tamara Krajňáková

Telefón:

0903904637

E-mail:

krajnakova@anoviareal.sk

