



## REZERVOVANÉ!!! Posledný voľný pozemok na predaj - Podhorany!!!



**45 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhorany
Ulica:	Podhorany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	623 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	623 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Exkluzívna ponuka stavebných pozemkov v malebnej obci Podhorany**

Máte záujem o lukratívnu príležitosť, ktorá kombinuje nádherné prostredie s blízkosťou k mestu? Exkluzívne Vám ponúkame na predaj šesť pozemkov v novovznikajúcej štvrti v obci Podhorany, len 15 km od Prešova. Táto lokalita je ideálna pre pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

#### **Základné informácie o pozemkoch:**

- Pozemok č.1 - 531 m<sup>2</sup> - **Predaný**
- Pozemok č.2 - 559 m<sup>2</sup> - **Predaný**
- Pozemok č.3 - 559 m<sup>2</sup> - **Predaný**
- Pozemok č.4 - 560 m<sup>2</sup> - **Predaný**
- Pozemok č.5 - 495 m<sup>2</sup> - **Predaný**
- Pozemok č.6 - 623 m<sup>2</sup> - **REZERVOVANÝ**

Z inžinierskych sietí je k dispozícii elektrická skrinka umiestnená priamo na pozemku, čo výrazne

zjednodušuje začiatok výstavby. Pri plánovanej výstavbe treba počítať zatiaľ s vlastnou studňou, pričom pre záujemcov o detailnejšie informácie máme k dispozícii hydrogeologický prieskum, ktorý poskytuje všetky potrebné informácie o dostupnosti vody. Na pozemku sa nachádza aj predpríprava k napojeniu sa na budúci plánovaný vodovod. Prístup je zabezpečený po makadamovej súkromnej ceste, na ktorej získavate kúpou podiel. Ideálne rozmery pozemkov 16m na šírku a cca 34m na dĺžku sú stvorené pre rôzne stavebné projekty, či už plánujete výstavbu rodinného domu, alebo investičného objektu.

**CENA: 45 000 EUR**, čo predstavuje výnimočnú hodnotu vzhľadom na polohu a pripravenosť k výstavbe.

Naším klientom ponúkame aj možnosť bezplatného finančného poradenstva. Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti, aby bol celý proces čo najjednoduchší a najrýchlejší.

Zažite výhody bývania v malebnej obci s bezprostrednou blízkosťou k Prešovu a využite túto príležitosť na investíciu do budúcnosti. Kontaktujte nás ešte dnes na telefónnom čísle **0903 904 637**.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tamara Krajňáková**  
**0903904637**  
**krajnakova@anoviareal.sk**

