



Pozemok na predaj Podhorany - rezervované



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhorany
Ulica:	Podhorany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	464 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!

Exkluzívna Ponuka Investičného Pozemku v Podhoranoch - Vaša Brána k Budúcej Hodnote!

Snívate o investícii, ktorá Vám prinesie nielen finančný zisk, ale aj možnosť byť súčasťou rastúcej komunity? Predstavujeme Vám posledný voľný investičný pozemok v novovznikajúcej štvrti malebnej obce Podhorany, vzdialenej len 15 km od mesta Prešova - len 11 minút jazdy autom. Táto lokalita ponúka dokonalú rovnováhu medzi pokojom vidieka a blízkosťou mestského života.

Pozemok sa nachádza v tichej a postupne sa rozrastajúcej časti obce Podhorany, kde môžete načerpať pokoj a užívať si krásy prírody, no zároveň byť v blízkosti mestského života Prešova. Pozemok s rozlohou 464 m², s rozmermi 13 m na šírku a 38 m na dĺžku, poskytuje dostatok priestoru pre rôzne stavebné plány. Novovznikajúca štvrť, v ktorej sa pozemok nachádza, je pripravená stať sa atraktívnou adresou pre nových obyvateľov.

Z inžinierskych sietí je k dispozícii elektrická skrinka priamo na pozemku, zároveň tu nájdete aj predprípravu na plánované napojenie sa na obecný vodovod. Zatiaľ však pri plánovanej výstavbe

treba počítať s vlastnou studňou, pričom pre záujemcov o detailnejšie informácie máme k dispozícii hydrogeologický prieskum. K pozemku vedie prístupová cesta vysypaná makadamom, pričom kúpou sa stávate podielovým spoluvlastníkom – záruka pohodlného a trvalého prístupu na Vašu budúcu nehnuteľnosť.

CENA: 33.000 €

Cena zahŕňa kompletný servis, ktorý je schválený majiteľom. Navyše, v prípade potreby Vám náš finančný poradca rád pomôže s financovaním kúpy nehnuteľnosti, aby váš investičný zámer prebehol čo najhladšie.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou tejto rozvíjajúcej sa oblasti Podhorian. Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0903 904 637.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tamara Krajňáková

Telefón:

0903904637

E-mail:

krajnakova@anoviareal.sk

